

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор


Ю.В. Корчагина

« _____ » _____ 20__ г.



ПОЛОЖЕНИЕ

Акция «Живи среди друзей»

Порекомендуйте другу купить квартиру в ЖК «Новый Зеленоград» и получите вознаграждение в размере 100 000 рублей

1. Общие положения

1.1. Рекламная акция «Приведи друга» является стимулирующим мероприятием, направленным на увеличение количества сделок по покупке квартир в ЖК «Новый Зеленоград».

1.2. Цели Акции:

- Заключение дополнительных сделок по покупке квартир в жилом комплексе «Новый Зеленоград».
- Привлечение новых клиентов в Компанию.
- Формирование клиентской лояльности к Компании.
- Формирование дружественной атмосферы среди жителей проекта.
- Продвижение проекта и бренда Компании.

1.3. Информация об Акции размещается на информационных стендах в офисах продаж Компании, на сайте предприятия, в СМИ, рекламных материалах различных форматов.

1.4. Настоящее положение распространяется на клиентов Компании, которые ранее купили квартиру в ЖК «Новый Зеленоград» и/или являются собственниками жилого помещения в ЖК «Новый Зеленоград».

2. Термины и определения:

Компания — ООО «АЙКОН-Риэлти», которая представляет интересы застройщика;

Проект Компании – «Новый Зеленоград»;

ОП – отдел продаж;

ОО – отдел оформления;

ОДП – отдел дистанционных продаж.

Рекламная акция «Живи среди друзей» («Акция») – означает взаимоотношения между ООО «АЙКОН-Риэлти» и Участником Акции, в которых Участник получает соответствующее вознаграждение в соответствии с условиями, описанными в данном Положении.

Участник – собственник ЖК «Новый Зеленоград», который приведет друзей, знакомых или родственников для заключения сделки по приобретению жилой недвижимости в ЖК «Новый Зеленоград».

Привлеченные лица – полностью дееспособное физическое лицо, обратившееся (привлеченное) для заключения договора на приобретение жилого помещения.

Вознаграждение – единовременное премиальное вознаграждение Участника, выплачиваемое на основании Акта оказанных услуг (за обеспечение привлечения в ООО «АЙКОН-Риэлти» Клиентов, которые впоследствии заключили с застройщиком/продавцом Договоры приобретения и оплатили денежные средства в счет уплаты стоимости Договоров приобретения).

3. Порядок и сроки проведения акции

3.1. Акция проводится среди собственников жилых помещений в проекте Компании.

3.2. Срок проведения Акции — с 20.11.2023 г. по 31.12.2024 г.

3.3. Основные условия акции и порядок участия:

3.3.1. Участник должен быть владельцем квартиры в ЖК «Новый Зеленоград».

3.3.2. В случае обращения Потенциального участника акции на входящую линию ОДП с вопросами об участии в акции, менеджеры ОДП обязуются предоставить информацию об условиях акции, а также провести проверку номера клиента, которого хочет привести потенциальный участник акции, на уникальность и озвучить результат проверки Потенциальному участнику акции с обязательным указанием, что фиксация клиента за участником акции происходит в офисе продаж при совместном визите путем подписания «Регистрационной формы клиента».

3.3.3. Участник акции должен привести в офис продаж Компании своего друга/знакомого/родственника на первичную встречу и зафиксировать за собой приведенного клиента, заполнив регистрационную форму клиента (Регистрационная форма клиента является неотъемлемой частью данного положения. Приложение 1). При этом Участник Акции должен предоставить свой паспорт, СНИЛС, ИНН, банковские реквизиты счета, на который в дальнейшем будут перечислены денежные средства в рамках участия в Акции, также Участник Акции должен предоставить документы, подтверждающие его право собственности на объект недвижимости (квартиру) в ЖК «Новый Зеленоград».

3.3.4. Если клиент, которого привел Участник, уже есть во внутренней базе Компании и имеет активный статус (взаимодействия с менеджерами отдела продаж) в пределах полугода от даты визита, менеджер не выдает для заполнения

Регистрационную форму клиента для заполнения Участнику Акции, предоставив соответствующие пояснения.

3.3.5. Если Регистрационная форма клиента Участником Акции заполнена, менеджер отправляет ее в отдел оформления для подготовки договора возмездного оказания услуг, по которому в дальнейшем будут производиться выплаты Участнику Акции.

3.3.6. Отдел оформления высылает менеджеру отдела продаж подготовленный договор возмездного оказания услуг (Форма договора является неотъемлемой частью данного положения. Приложение 2). Менеджер распечатывает полученный договор, подписывает его у клиента, сканирует договор и регистрационную форму и выкладывает документы в папку внутреннего хранилища электронных документов Компании. Договор заключается с открытой датой, дата договора будет проставляться при необходимости выплаты вознаграждения.

3.3.7. После подписания ДДУ/ДКП клиентом и поступления в полном объеме денежных средств за приобретенный объект недвижимости на счета Компании, менеджер направляет информацию в отдел оформления о завершении сделки и запрашивает Акт выполненных работ (Форма акта является неотъемлемой частью данного положения. Приложение 3).

3.3.8. Менеджер отдела оформления формирует Акт выполненных работ, отправляет менеджеру.

3.3.9. Менеджер подписывает Акт выполненных работ с Участником Акции, сканирует подписанный Акт, выкладывает в папку внутреннего хранилища электронных документов Компании.

3.3.10. Менеджер информирует отдел Бухгалтерии о необходимости проведения выплаты вознаграждения на основании собранных документов (Регистрационной формы клиента, договора возмездного оказания услуг, Акта выполненных работ).

3.3.11. Отдел Бухгалтерии проводит выплаты на основании полученных документов.

3.3.12. Выплата вознаграждения производится в течение 15 рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный/заложенный/эскроу-счёт Компании.

3.3.13. Вознаграждение выплачивается за 1 объект недвижимости (квартиру), приобретенную приведенным клиентом.

3.3.14. Размер вознаграждения составляет 100 000 рублей, НДС вычитается из суммы вознаграждения.

4. Заключительные положения

4.1. Компания оставляет за собой право вносить изменения в настоящие условия Акции, досрочно прекратить Аксию или продлить срок действия Акции.

4.2. Осуществление Участником действий, предусмотренных настоящим Положением, означает его намерение принять участие в Акции, а также ознакомление и согласие со всеми условиями настоящего Положения.

Регистрационная форма клиента

_____, именуемый «Исполнитель»,
 передает Заказчику сведения о Клиенте на покупку Помещения:

Дата передачи Клиента	ФИО Клиента	Телефон Клиента	Предмет интереса клиента

Заказчик:
 ООО «АЙКОН-РИЭЛТИ»
 Генеральный директор

Исполнитель:


 _____ / Ю.В. Корчагина /

_____ / _____ /



ДОГОВОР №

возмездного оказания услуг

Московская обл., г. Химки

«__» _____ 2023

г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЙКОН-Риэлти», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Корчагиной Юлии Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и _____, пол _____, _____ рождения, место рождения: _____, паспорт серия _____ № _____, выдан: _____ г., _____, код подразделения _____, зарегистрирована по адресу: _____, СНИЛС _____, в дальнейшем именуемая «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по поиску и привлечению потенциальных покупателей (именуемых далее – Клиенты) для заключения ими договоров участия в долевом строительстве, предварительных и/или основных договоров купли-продажи недвижимого имущества (далее по тексту именуются – Договор приобретения) с целью приобретения ими жилых помещений от Застройщика / Продавца, входящих в состав недвижимого имущества, находящегося по адресу: **Московская область, город Химки, д. Рузино, сельское поселение Кутузовское, микрорайон Кутузовский, жилой комплекс «Новый Зеленоград», корпуса 1А, 1Б, 2А, 2Б, 3** (далее – Объект, Помещение), реализуемых Заказчиком на правах агента, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. В течение срока действия настоящего Договора Исполнитель оказывает услуги из числа перечисленных в п.1.1 Договора в объеме, требуемом исходя из интересов Заказчика.

1.3. Стороны подтверждают, что Заказчик является застройщиком / продавцом объектов, в отношении которых Исполнитель оказывает услуги по поиску Клиентов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

- предоставить Исполнителю ресурсы, необходимые для оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору;

- оплачивать оказанные Исполнителем услуги в сроки и в порядке, указанные в настоящем Договоре.

2.2. Заказчик вправе:

- контролировать оказываемые Исполнителем услуги и запрашивать при необходимости оперативные справки, информацию о текущем выполнении Исполнителем обязательств по настоящему Договору;

- после дня получения уведомления о фиксации Клиента уведомить Исполнителя о проверке Клиента на «уникальность» (далее по тексту – уникальность) (уникальность - отсутствие номера телефона и/или ФИО клиента в базе 1С Риэлтор Заказчика), отправив ответное письмо на электронную почту Исполнителя с указанием результата проверки – «уникальный» или «не уникальный»;

- отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

2.3. Исполнитель самостоятельно организует процесс оказания услуг, не подчиняется правилам трудового распорядка Заказчика.

2.4. Исполнитель обязан:

- оказывать услуги лично;

- осуществлять фиксирование Клиентов путем направления Заказчику сведений о клиенте по электронной почте. Исполнитель направляет Заказчику с электронной почты, указанной в реквизитах настоящего Договора, на электронную почту Заказчика Managers@newzelenograd.ru письмо-уведомление о фиксации Клиента по согласованной форме, установленной Приложением № 1 к Договору,

- соблюдать правила конфиденциальности в отношении любой информации, полученной от Заказчика в связи с оказанием ему услуг.

2.5. Настоящий Договор, информация и документация, получаемые в ходе исполнения Договора, считаются конфиденциальными, и Исполнитель обязуется не разглашать их без письменного согласия Заказчика. Исполнитель не будет, когда бы то ни было без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать

прямо или косвенно какому-либо третьему лицу любую конфиденциальную информацию о Заказчике. Для целей настоящего Договора термин «конфиденциальная информация» включает без ограничения любую информацию, прямо или косвенно затрагивающую Заказчика, а также информацию, запрошенную Заказчиком у Исполнителя и/или полученную или разработанную Исполнителем в ходе выполнения своих обязательств по Договору.

Вся конфиденциальная информация остается собственностью Заказчика. Исполнитель по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, компьютерные и иные программные носители), предоставленные Заказчиком или любым из его представителей Исполнителю, и не оставляет у себя никаких копий, выдержек или других полностью или частично воспроизведенных экземпляров конфиденциальной информации. В случае получения такого требования все документы, служебные записки, заметки, компьютерные дискеты, диски и иные носители или иные материалы, должны быть незамедлительно переданы Заказчику.

2.6. Для целей заключения и исполнения настоящего Договора Исполнитель дает свое согласие Заказчику на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ любым способом, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых других действий с персональными данными с учетом действующего законодательства. Настоящее согласие дается на срок действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Уведомления, требования, отчеты и иные документы, связанные с Договором, за исключением дополнительных соглашений, Актов сдачи-приемки оказанных услуг и уведомлений об отказе от исполнения Договора, могут направляться Сторонами по электронной почте, при этом стороны используют электронную почту, указанную в реквизитах настоящего договора, – для Исполнителя, и электронную почту, содержащую домен Заказчика – @ikon-рm.ru и/или @newzelenograd.ru.

Непосредственно (курьерской доставкой) или заказным письмом с уведомлением о вручении должны направляться дополнительные соглашения к Договору, Акты сдачи-приемки оказанных услуг и уведомления об отказе от исполнения Договора.

3. ОПЛАТА УСЛУГ

3.1. За надлежаще оказанные по настоящему Договору услуги Заказчик обязуется выплачивать Исполнителю вознаграждение в зависимости от объемов оказанных им услуг.

3.2. Размер вознаграждения Исполнителя зависит от количества уникальных Клиентов, найденных Исполнителем и заключивших Договор приобретения в отношении жилого объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, реализуемого Заказчиком на правах агента, в отчетном периоде. Итоговая сумма вознаграждения Исполнителя указывается в Акте сдачи-приемки оказанных услуг. Вознаграждение выплачивается только исходя из количества привлеченных Исполнителем уникальных Клиентов, вне зависимости от количества приобретенных таким Клиентом Объектов.

3.3. Вознаграждение Исполнителя составляет 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, включая налог на доходы физических лиц (НДФЛ) 13% (Тринадцать процентов), за привлеченного уникального Клиента, зафиксированного Исполнителем у Заказчика, и подлежит выплате Исполнителю только в случае выполнения одновременно следующих условий: заключения таким Клиентом Договора приобретения, регистрации Договора приобретения (если применимо) и/или регистрации перехода права собственности на Объект в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и полной оплаты стоимости Объекта в срок до «31» декабря 2023 года.

3.4. Оплата оказанных услуг по Договору осуществляется путем перечисления Заказчиком суммы, указанной в Акте сдачи-приемки оказанных услуг, на банковский счет Исполнителя.

3.5. Оплата оказанных услуг по Договору осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления в полном объеме денежных средств за Объект от Клиента в счет исполнения обязанности по оплате цены Договора приобретения и подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.6. В случае расторжения по инициативе и/или по вине Клиента Договора приобретения до подписания акта приема-передачи Объекта Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возмещения убытков в размере уплаченного вознаграждения в полном объеме.

3.7. Заказчик не производит Исполнителю каких-либо иных выплат, кроме вознаграждения, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора.

3.8. При выплате вознаграждения Заказчик удерживает из суммы вознаграждения налог на доходы физических лиц в размере 13% (Тринадцать процентов), в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления полной оплаты по заключенным Договорам приобретения с переданным Исполнителем Клиентом, Заказчик уведомляет об этом Исполнителя. После получения Исполнителем уведомления, Исполнитель направляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключен на срок до «31» декабря 2024 года (включительно).

4.2. В случае расторжения настоящего Договора ни одна из сторон не получает дополнительной компенсации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Ответственность Сторон по настоящему Договору наступает в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. При возникновении разногласий, Стороны стараются разрешить их путем переговоров. Стороны устанавливают претензионный порядок рассмотрения споров, срок ответа на претензию 10 рабочих дней с даты ее получения. Если спор между сторонами не будет урегулирован, то он разрешается в порядке, установленном законодательством РФ по месту нахождения Заказчика.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ООО «АЙКОН-Риэлти»
Генеральный директор

Исполнитель:


_____ / Ю.В. Корчагина /



_____ / _____ /

ФОРМА

Регистрационная форма клиента

_____, именуемый «Исполнитель», передает Заказчику сведения о Клиенте на покупку Помещения:

Дата передачи Клиента	ФИО Клиента	Телефон Клиента	Предмет интереса клиента

Подпись Исполнителя:

_____ / _____

Подпись Заказчика:

_____ / _____

ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА:

Заказчик:
ООО «АЙКОН-Риэлти»
Генеральный директор

Исполнитель:

 / Ю.В. Корчагина /

_____ / _____ /



к Договору возмездного оказания услуг от «__» _____ 2023 г.

ФОРМА

Акта оказанных услуг

Московская обл., г. Химки

«__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, Исполнитель – _____, с одной стороны, и Заказчик – ООО «АЙКОН-Риэлти», в лице Генерального директора Корчагиной Ю.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что оказанные по вышеуказанному договору услуги за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. удовлетворяют условиям Договора возмездного оказания услуг от «__» _____ 20__ г. и оцениваются Заказчиком положительно.

Описание оказанных услуг:

1. Исполнитель обеспечил привлечение для ООО «АЙКОН-Риэлти» Клиентов, которые впоследствии заключили с застройщиком / продавцом, интересы которого представляет ООО «АЙКОН-Риэлти», Договоры приобретения и оплатили денежные средства в счет уплаты стоимости Договоров приобретения согласно следующему списку:

№	ФИО Клиента	Дата фиксации Клиента Исполнителем	Реквизиты Договора приобретения	Дата полной оплаты цены Договора приобретения	Размер вознаграждения Исполнителя, руб.

Общая стоимость услуг, принятых по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей, включая налог НДС/Л.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «АЙКОН-Риэлти»

_____/ Ю.В. Корчагина /
(подпись)

_____/ _____ /
(подпись)

ФОРМА АКТА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА:

Заказчик:

ООО «АЙКОН-Риэлти»

Генеральный директор

Исполнитель:

 _____ / Ю.В. Корчагина /


_____/ _____ /

к Договору возмездного оказания услуг от «__» _____ 2023 г.

Акт оказанных услуг

Московская обл., г. Химки

«__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, Исполнитель – _____, с одной стороны, и Заказчик – ООО «АЙКОН-Риэлти», в лице Генерального директора Корчагиной Ю.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что оказанные по вышеуказанному договору услуги за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. удовлетворяют условиям Договора возмездного оказания услуг от «__» _____ 20__ г. и оцениваются Заказчиком положительно.

Описание оказанных услуг:

1. Исполнитель обеспечил привлечение для ООО «АЙКОН -Риэлти» Клиентов, которые впоследствии заключили с застройщиком / продавцом, интересы которого представляет ООО «АЙКОН -Риэлти», Договоры приобретения и оплатили денежные средства в счет уплаты стоимости Договоров приобретения согласно следующему списку:

№	ФИО Клиента	Дата фиксации Клиента Исполнителем	Реквизиты Договора приобретения	Дата полной оплаты цены Договора приобретения	Размер вознаграждения Исполнителя, руб.

2. Общая стоимость услуг, принятых по настоящему Акту, составляет _____ (_____) рублей, включая налог НДС/ФЛ.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «АЙКОН-Риэлти»

_____/ Ю.В. Корчагина /
(подпись)

_____/ _____ /
(подпись)

ФОРМА АКТА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА:

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «АЙКОН-Риэлти»

Генеральный директор

 _____ / Ю.В. Корчагина /

_____/ _____ /

